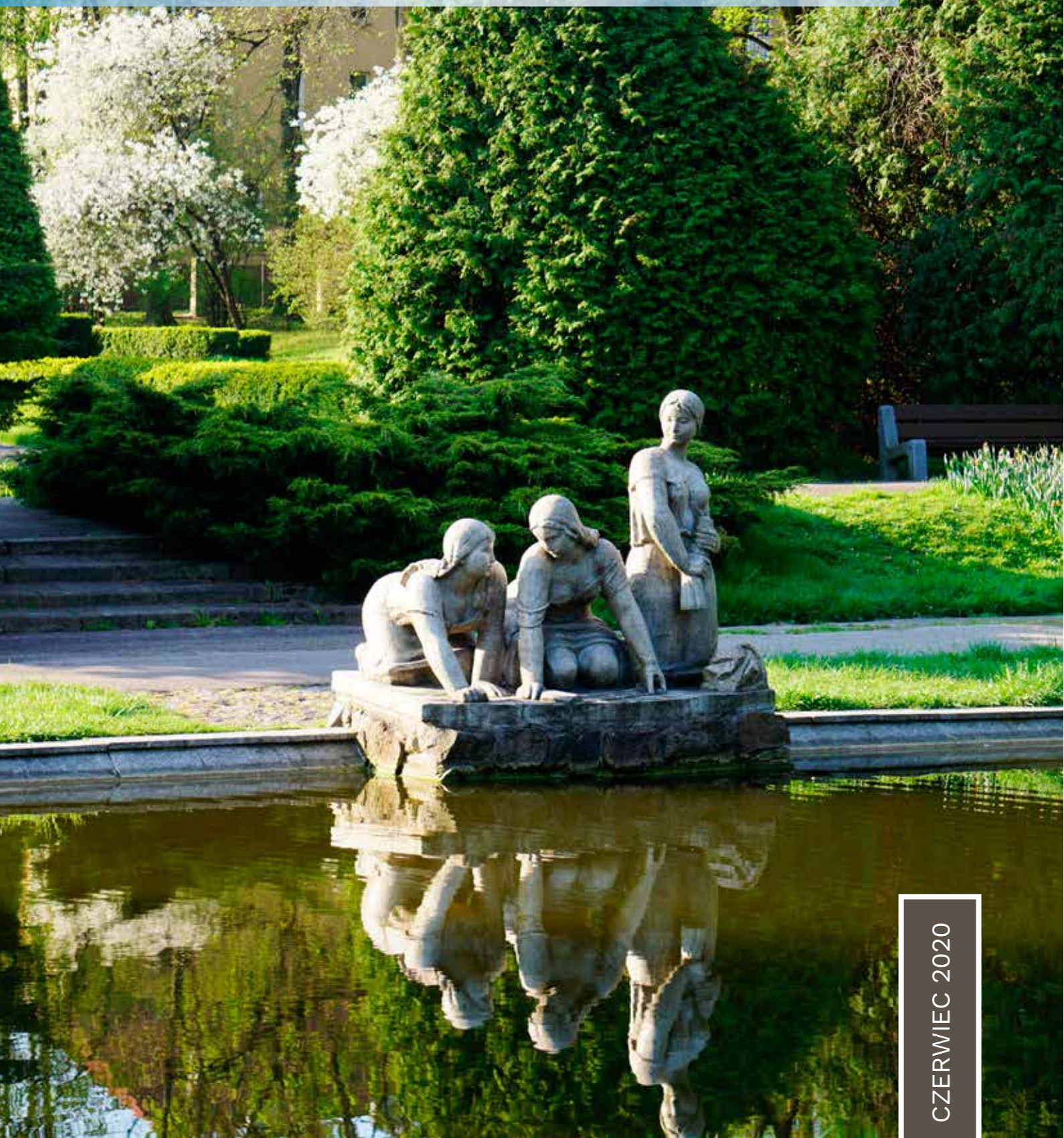


BIULETYN

Informacyjny

ISSN 1732-6990

NR 2(69)/2020



CZERWIEC 2020

W BIAŁYMSTOKU POWSTAJE NOWOCZESNE POLICYJNE CENTRUM LOGISTYCZNE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI

Usprawni pracę

Na powierzchni ponad 6 tys. m² powstaną magazyny, myjnia samochodów służbowych, część administracyjna, garaże oraz parking z ponad setką miejsc postojowych, w tym dla łodzi. Wszystko w jednym miejscu.

Dobiega końca wielka inwestycja policji. Policyjne centrum logistyczne „z prawdziwego zdarzenia” powstaje przy ulicy Hajnowskiej w Białymstoku. Ma być gotowe... (uśmiech) jakoś zaraz.

Inwestycja Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku prowadzona jest przy ul. Hajnowskiej w Białymstoku. Centrum powstaje na działkach o łącznej powierzchni niemal 28 tys. m².

– Do tej pory budynki magazynowe Komendy mieszczą się przy ul. Wspólnej 32, a garaże przy ul. Ogrodowej 21 – wyjaśnia sierż. inż. Jarosław Uszyński. – Obiekty są mocno wyeksploatowane, bo pierwszy powstał w, bagatela, 1931 r., drugi w 1953 r. Do tej pory nie były modernizowane ani remontowane. Oszacowaliśmy więc, że koszt budowy nowych będzie niższy, niż przebudowa istniejących. Mając na względzie powyższe oraz w celu poprawy organizacji obsługi funkcjonariuszy i pracowników z jednostek podległych Komendzie Wojewódzkiej podjęliśmy decyzję o lokalizacji centrum logistycznego policji na jednej z „naszych” nieruchomości przy ul. Hajnowskiej, gdzie mieści się stacja obsługi pojazdów służbowych policji.

Planowana inwestycja oprócz poprawy organizacji pracy, spowoduje obniżenie kosztów eksploatacji i dozoru obiektów oraz ograniczy do niezbędnego mini-

mum czas, jaki poświęcają funkcjonariusze i pracownicy jednostek podległych do załatwienia spraw służbowych.

Inwestycja obejmuje: budowę budynku garażowo-magazynowo-administracyjnego, wiat, myjni ręcznej jednostanowiskowej pod wiatą, parkingu oraz pełnego uzbrojenia terenu z zagospodarowaniem.

Działka, stanowiąca plac budowy, była w znacznej części zabudowana. Nowe budynki zostały ulokowane w wolnej południowej i zachodniej jej części. W klinie, od południa powstał główny budynek o powierzchni zabudowy 4.411 m² oraz myjnia samochodowa. Wiaty zlokalizowano od strony zachodniej jako kontynuację budynku głównego.

– Nieregularny kształt rzutu był wynikiem uwarunkowań zewnętrznych określających możliwą zabudowę – mówi arch. Marek Matyszczyk, autor projektu. – Dzięki temu uzyskaliśmy ciekawy układ brył budynku, który ukształtowaliśmy w postaci kubicznych form o zróżnicowanej wysokości, tworzących wewnętrzny plac z parkingami oraz myjnią samochodową. Formą, kolorem i rodzajem wykończenia elewacji

- | Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku
- | Projekt: mgr inż. arch. Marek Adam Matyszczyk (arch.), mgr inż. Dariusz Kiluk (konstr.), mgr inż. Robert Grodzki (inst.elekt.), mgr inż. Beata Zieleniewska-Gromada (inst. sanit.), mgr inż. Benedykt Kwiatkowski (drogi i uksz. terenu)
- | Generalny wykonawca: Akces Starosta i wspólnicy, Białystok
- | Kierownik budowy: mgr inż. Paweł Pietrolaj
- | Inspektorzy nadzoru: Anna Kalinowska (bud.), mgr inż. Janusz Matel (el.) i mgr inż. Stanisław Bielenica (sanit.)

wyodrębniliśmy części obiektu o różnej funkcji. Kolorystykę obiektu utrzymano w odcieniach szarości, bieli oraz grafitu. Aby uzyskać odpowiedni wyraz architektoniczny, frontowa elewacja części administracyjno-biurowej budynku, od strony placu wewnętrznego, została ukształtowana w formie nadwieszonych kolejnych wyższych brył kondygnacji, spiętych pionowym przeszkleniem w obramowaniu z płyt elewacyjnych, zlicowanym z płaszczyzną ostatniej kondygnacji, stanowiącym zaakcentowanie głównego wejścia do obiektu. Elewacje obiektu od strony południowej i zachodniej, w liniach zabudowy, określone zostały w miejscowym planie jako eksponowane, wymagające właściwej estetyki formy i jakości materiałów. Skomponowano je z horyzontalnych płaszczyzn, z zaakcentowanymi poziomymi pasami okiennymi, wykończonych klinkierem, tynkiem cienkowarstwowym oraz płytami elewacyjnymi. Dachy części

Frontowa elewacja części administracyjno-biurowej budynku, od strony placu wewnętrznego, została ukształtowana w formie nadwieszonych kolejnych wyższych brył kondygnacji, spiętych pionowym przeszkleniem w obramowaniu z płyt elewacyjnych, zlicowanym z płaszczyzną ostatniej kondygnacji, stanowiącym zaakcentowanie głównego wejścia do obiektu





24 kwietnia 2019 r. w uroczystym wmurowaniu aktu erekcyjnego uczestniczył Jarosław Zieliński, minister MSWiA. Zapowiedział, że zwolnienie obiektów przy ul. Ogrodowej i Wspólnej pozwoli na wybudowanie tam dwóch nowych komisariatów, do których przeniosą się policjanci z Waryńskiego i Słowackiego

garażowej od strony elewacji eksponowanej przestłonięto attyką w postaci przestrzennej konstrukcji stalowej. Pozostałe elewacje wykończone w podobnym charakterze i estetyce. Kolorystykę obiektu utrzymano w odcieniach szarości, bieli oraz grafitu.

Z powodu ograniczonej powierzchni terenu i potrzeby dużej przestrzeni magazynowej, część budynku ma po dwie, trzy kondygnacje skomunikowane dwiema klatkami schodowymi i windą osobowo-towarową. W części administracyjno-magazynowej w poziomie parteru i pierwszego piętra będą mieścić się pomieszczenia magazynowe oraz socjalne. Na część biurową przeznaczona została trzecia kondygnacja. Budynek o głównej funkcji garażowej jest parterowy, z wydzielonymi pomieszczeniami dyżurki, biurowymi i socjalnymi. Część garażowa umożliwi parkowanie służbowych samochodów, motocykli, ławet, autobusu.

Obiekt realizowany jest jako niepodpiwniczony, posadowiony na ławach i stopach fundamentowych. Konstrukcję główną nośną głównego budynku stanowią słupy żelbetowe i ściany nośne murowane.

Stropy międzykondygnacyjne są żelbetowe monolityczne z dodatkowym zbrojeniem w postaci dybel-listew. Konstrukcję główną nośną garażu stanowią słupy żelbetowe i oparte na nich dźwigary stalowe. Konstrukcję przekrycia stanowi blacha trapezowa.

30 października 2018 r. przekazano wykonawcy plac budowy.

– Bardzo cieszy mnie fakt, że Akcess realizuje tę ciekawą i ważną dla naszego rejonu inwestycję – ocenia mgr inż. Paweł Pietrolaj, kierownik budowy. – Budynek mocno i konsekwentnie wpisuje się w pobliską okolicę. Pod względem zastosowanych rozwiązań i materiałów jest bardzo nowoczesny. Zagospodarowanie terenu i układ pomieszczeń są bardzo przemysłowe, co z pewnością usprawni pracę i logistykę Komendy. W ramach ciekawostki mogę przytoczyć nieco danych liczbowych. Przy realizacji konstrukcji zużyliśmy ok. 3,2 tys. m³ betonu i 280 ton stali, utwardziliśmy polbrukiem ponad 10 tys. m² powierzchni, ułożyliśmy 15 km kabli internetowych, ogrodzenie zewnętrzne wymagało blisko 0,8 km przeset.

Poza solidną konstrukcją słupowo-płytową części magazynowo-administracyjnej i zadaszeniem części garażowej w postaci dźwigarów stalowych o rozpiętości 18 m bez podpór, budynek wyposażony jest w bardzo nowoczesny i rozbudowany system monitoringu, a także złożony system kontroli dostępu wraz z systemem SSWIN oraz SSP.

Zakończenie budowy centrum planowane jest na koniec czerwca br. Inwestycja realizowana jest w ramach Programu Modernizacji Policji na lata 2017-2020. Szacunkowy koszt to 30,652 mln zł.

OPRACOWAŁA BARBARA KLEM
ZDJĘCIA: PAWEŁ PIETROLAJ, AKCESS

Opinia kierownika budowy

mgr inż. Paweł Pietrolaj

Ta budowa jest dla mnie dużym wyzwaniem, bo często zmusza do podejmowania szybkich decyzji, wymaga wzmoczonej dyscypliny i czujności.



Jestem dumny, że mogę brać czynny udział przy prowadzeniu tej inwestycji. Z racji na fakt, że funkcję kierownika na tym obiekcie pełnię od 1 grudnia 2019 r. nie mogę zapomnieć o wkładzie pracy Barbary Krysztowicz – inżynier budowy i moich starszych kolegów: Zbigniewa Zamajtyś – poprzedniego kierownika budowy i Henryka Kierzkowskiego – kierownika robót. Sprawnie ją rozpoczęli, a ja konsekwentnie kontynuuję. Powoli widać już efekty naszej wspólnej pracy. Trzeba być dumnym, że mamy w naszym mieście tak zdolnych architektów, bo kolejny ładny i nowoczesny budynek pojawia się na horyzoncie Białegostoku.



W części administracyjno-magazynowej w poziomie parteru oraz pierwszego piętra będą mieścić się pomieszczenia magazynowe oraz socjalne. Na część biurową przeznaczona została trzecia kondygnacja